LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Montréal

Date de diffusion : janvier 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

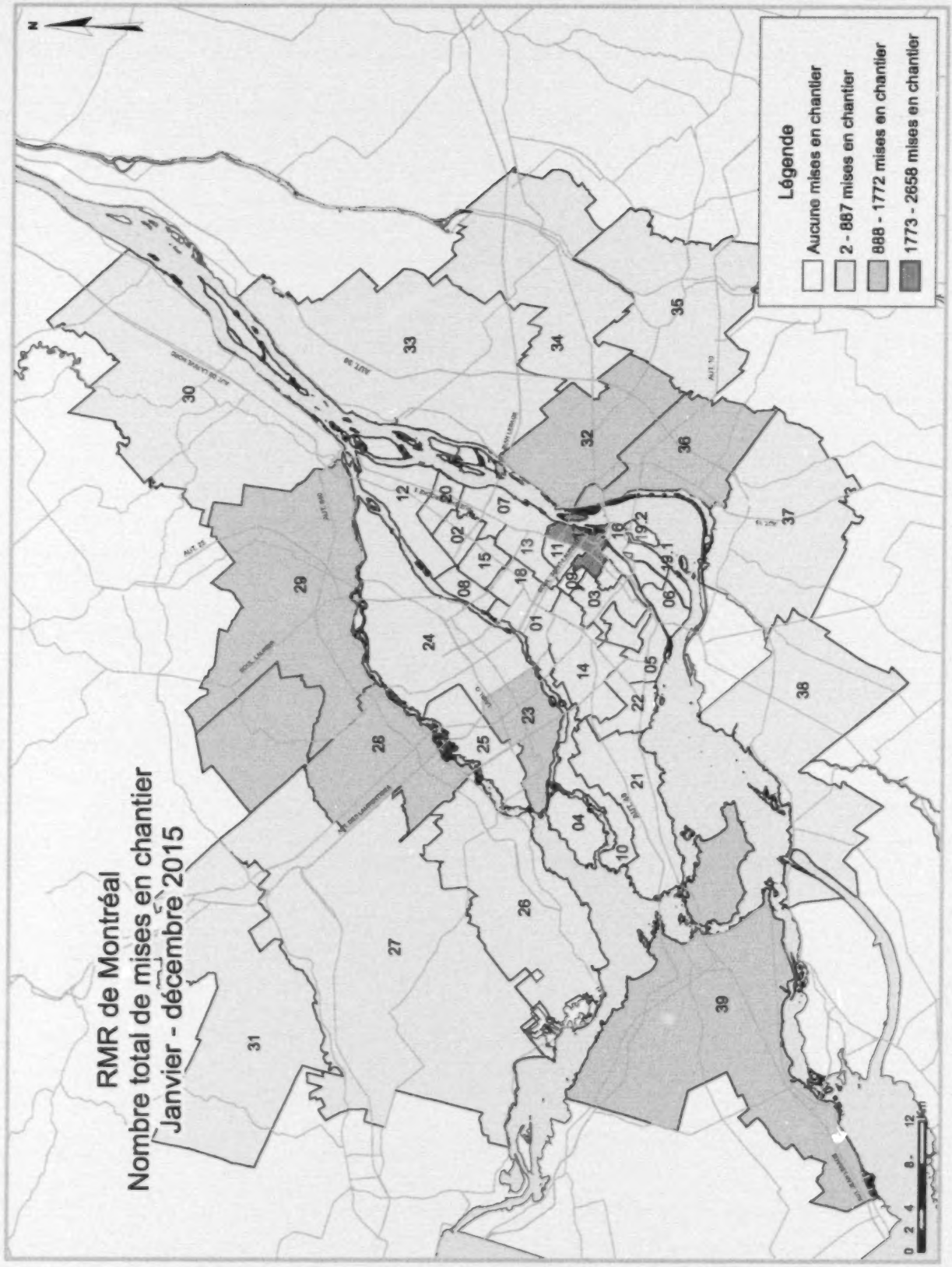
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 887 mises en chantier
888 - 1772 mises en chantier
1773 - 2658 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Montreal RMR[1]	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[2]	24 183	24 017
DDA	18 732	24 161
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	159	192
décembre - logements collectifs	1 287	1 819
décembre - tous les logements	1 446	2 011
Janvier à décembre - maisons individuelles	2 677	2 402
Janvier à décembre - logements collectifs	15 995	16 342
Janvier à décembre - tous les logements	18 672	18 744

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	192	66	52	0	51	594	0	1 056	2 011
Décembre 2014	159	70	67	0	22	914	0	214	1 446
Variation en %	20,8	-5,7	-22,4	s.o.	131,8	-35,0	s.o.	**	39,1
Cumul 2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Cumul 2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	829	292	409	0	242	10 555	4	7 442	20 234
Décembre 2014	1 058	308	608	0	128	10 818	0	3 369	16 695
Variation en %	-21,6	-5,2	-32,7	s.o.	89,1	-2,4	s.o.	120,9	21,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	227	80	38	0	6	469	0	153	1 178
Décembre 2014	192	46	75	0	10	1 046	0	516	1 885
Variation en %	18,2	73,9	-49,3	s.o.	-40,0	-55,2	s.o.	-70,3	-37,5
Cumul 2015	2 609	676	819	0	172	7 051	0	3 048	14 749
Cumul 2014	2 918	819	562	0	156	11 732	9	2 651	18 985
Variation en %	-10,6	-17,5	45,7	s.o.	10,3	-39,9	-100,0	15,0	-22,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	365	200	196	0	58	2 499	s.o.	s.o.	3 318
Décembre 2014	366	230	184	0	42	2 809	s.o.	s.o.	3 631
Variation en %	-0,3	-13,0	6,5	s.o.	38,1	-11,0	s.o.	s.o.	-8,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	211	71	39	0	8	398	s.o.	s.o.	727
Décembre 2014	189	39	44	0	3	944	s.o.	s.o.	1 219
Variation en %	11,6	82,1	-11,4	s.o.	166,7	-57,8	s.o.	s.o.	-40,4
Cumul 2015	2 611	703	807	0	156	7 352	s.o.	s.o.	11 629
Cumul 2014	2 948	742	538	0	138	10 946	s.o.	s.o.	15 312
Variation en %	-11,4	-5,3	50,0	s.o.	13,0	-32,8	s.o.	s.o.	-24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Décembre 2015	12	4	9	0	34	171	0	22	252
Décembre 2014	7	8	7	0	0	483	0	135	640
Laval									
Décembre 2015	8	2	13	0	6	0	0	229	258
Décembre 2014	13	6	5	0	0	28	0	12	64
Rive Nord									
Décembre 2015	91	12	5	0	0	90	0	79	277
Décembre 2014	74	10	10	0	4	273	0	57	428
Rive Sud									
Décembre 2015	63	48	21	0	8	271	0	426	837
Décembre 2014	49	46	17	0	18	92	0	10	232
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2015	18	0	4	0	3	62	0	300	387
Décembre 2014	16	0	28	0	0	38	0	0	82
Montréal (RMR)									
Décembre 2015	192	66	52	0	51	594	0	1 056	2 011
Décembre 2014	159	70	67	0	22	914	0	214	1 446
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Décembre 2015	95	30	106	0	120	6 794	0	2 794	10 069
Décembre 2014	114	40	187	0	0	7 078	0	1 933	9 758
Laval									
Décembre 2015	50	8	50	0	20	734	0	663	1 691
Décembre 2014	112	26	61	0	14	661	0	127	1 001
Rive Nord									
Décembre 2015	334	64	78	0	53	1 431	4	1 692	3 821
Décembre 2014	464	62	129	0	57	1 587	0	773	3 072
Rive Sud									
Décembre 2015	258	160	93	0	23	1 264	0	1 964	3 762
Décembre 2014	252	158	123	0	57	1 249	0	493	2 332
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2015	92	30	82	0	26	332	0	329	891
Décembre 2014	116	22	108	0	0	243	0	43	532
Montréal (RMR)									
Décembre 2015	829	292	409	0	242	10 555	4	7 442	20 234
Décembre 2014	1 058	308	608	0	128	10 818	0	3 369	16 695

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2015	15	14	0	0	0	207	0	30	471
Décembre 2014	12	16	2	0	6	836	0	130	1 002
Laval									
Décembre 2015	19	6	7	0	6	0	0	0	38
Décembre 2014	19	4	19	0	0	5	0	12	59
Rive Nord									
Décembre 2015	88	14	12	0	0	193	0	24	331
Décembre 2014	79	6	23	0	0	57	0	25	190
Rive Sud									
Décembre 2015	76	42	16	0	0	69	0	66	269
Décembre 2014	60	20	19	0	4	126	0	345	574
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2015	29	4	3	0	0	0	0	33	69
Décembre 2014	22	0	12	0	0	22	0	4	60
Montréal (RMR)									
Décembre 2015	227	80	38	0	6	469	0	153	1 178
Décembre 2014	192	46	75	0	10	1 046	0	516	1 885
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2015	9	14	18	0	0	869	s.o.	s.o.	910
Décembre 2014	12	38	20	0	10	1 202	s.o.	s.o.	1 282
Laval									
Décembre 2015	52	34	37	0	13	305	s.o.	s.o.	441
Décembre 2014	31	24	46	0	2	292	s.o.	s.o.	395
Rive Nord									
Décembre 2015	206	59	90	0	27	742	s.o.	s.o.	1 124
Décembre 2014	217	59	59	0	14	597	s.o.	s.o.	946
Rive Sud									
Décembre 2015	82	89	39	0	16	540	s.o.	s.o.	766
Décembre 2014	79	96	38	0	13	631	s.o.	s.o.	857
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2015	16	4	12	0	2	43	s.o.	s.o.	77
Décembre 2014	27	13	21	0	3	87	s.o.	s.o.	151
Montréal (RMR)									
Décembre 2015	365	200	196	0	58	2 499	s.o.	s.o.	3 318
Décembre 2014	366	230	184	0	42	2 809	s.o.	s.o.	3 631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Île de Montréal									
Décembre 2015	17	18	1	0	0	241	s.o.	s.o.	277
Décembre 2014	14	13	8	0	0	739	s.o.	s.o.	774
Laval									
Décembre 2015	8	2	4	0	4	13	s.o.	s.o.	31
Décembre 2014	27	2	6	0	1	20	s.o.	s.o.	56
Rive Nord									
Décembre 2015	84	5	8	0	3	56	s.o.	s.o.	156
Décembre 2014	69	6	12	0	0	69	s.o.	s.o.	156
Rive Sud									
Décembre 2015	74	42	23	0	1	85	s.o.	s.o.	225
Décembre 2014	58	15	11	0	2	96	s.o.	s.o.	182
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2015	28	4	3	0	0	3	s.o.	s.o.	38
Décembre 2014	21	3	7	0	0	20	s.o.	s.o.	51
Montréal (RMR)									
Décembre 2015	211	71	39	0	8	398	s.o.	s.o.	727
Décembre 2014	189	39	44	0	3	944	s.o.	s.o.	1 219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Zone 1	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	-100,0
Zone 4	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	28	0	20	140	48	140	-65,7
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	38	0	38	-100,0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	24	21	24	21	14,3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	39	4	39	4	**
Zone 12	1	2	4	2	0	0	9	18	14	22	-36,4
Zone 13	0	0	0	0	11	0	17	3	28	3	**
Zone 14	3	0	0	0	0	0	46	18	49	18	172,2
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	11	12	11	12	-8,3
Zone 17	0	0	0	0	0	0	4	269	4	269	-98,5
Zone 18	0	0	0	0	0	0	9	40	9	40	-77,5
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	18	0	18	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	1	0	4	0	0	0	0	3	5	-40,0
Zone 22	1	0	0	0	0	3	0	48	1	51	-98,0
Zone 23	3	3	2	4	13	5	226	0	244	12	**
Zone 24	4	8	0	2	6	0	0	29	10	39	-74,4
Zone 25	1	2	0	0	0	0	3	11	4	13	-69,2
Zone 26	12	10	2	0	0	0	18	12	32	22	45,5
Zone 27	20	21	2	2	0	7	45	18	67	48	39,6
Zone 28	12	6	0	2	0	0	28	112	40	120	-66,7
Zone 29	19	15	6	6	3	7	9	30	37	58	-36,2
Zone 30	8	2	0	0	0	0	1	0	9	2	**
Zone 31	20	20	2	0	0	0	70	158	92	178	-48,3
Zone 32	12	6	18	14	19	13	27	41	76	74	2,7
Zone 33	6	7	6	0	0	0	16	5	28	12	133,3
Zone 34	6	5	0	0	0	8	0	6	6	19	-68,4
Zone 35	16	9	8	6	0	0	1	9	25	24	4,2
Zone 36	10	3	6	0	4	0	612	33	632	36	**
Zone 37	2	6	6	24	6	10	41	4	55	44	25,0
Zone 38	11	13	4	2	0	0	0	8	15	23	-34,8
Zone 39	18	16	0	0	7	24	362	42	387	82	**
Montréal (RMR)	192	159	66	70	97	77	1 656	1 140	2 011	1 446	39,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	4	5	0	14	6	0	71	161	81	180	-55,0
Zone 2	0	0	2	2	0	0	0	2	2	4	-50,0
Zone 3	1	2	0	0	3	0	545	146	549	148	**
Zone 4	19	6	0	16	0	12	0	0	19	34	-44,1
Zone 5	1	0	0	0	0	0	122	34	123	34	**
Zone 6	0	1	8	2	64	19	55	445	127	467	-72,8
Zone 7	14	9	2	16	15	15	483	338	514	378	36,0
Zone 8	5	2	6	2	0	0	70	49	81	53	52,8
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	9	27	4	4	4	9	0	68	17	108	-84,3
Zone 11	0	2	2	0	6	0	111	125	119	127	-6,3
Zone 12	30	32	12	10	7	0	103	160	152	202	-24,8
Zone 13	2	3	0	2	36	33	328	1 235	366	1 273	-71,2
Zone 14	7	8	0	0	20	32	181	274	208	314	-33,8
Zone 15	9	6	2	6	0	0	2	416	13	428	-97,0
Zone 16	2	1	0	2	0	0	294	364	296	367	-19,3
Zone 17	1	0	0	0	17	0	2 640	3 265	2 658	3 265	-18,6
Zone 18	2	8	0	4	0	0	93	428	95	440	-78,4
Zone 19.1	2	0	0	0	0	0	66	113	68	113	-39,8
Zone 19.2	0	2	0	0	0	7	194	0	194	9	**
Zone 20	0	0	0	0	0	0	4	6	4	6	-33,3
Zone 21	34	26	0	16	22	4	52	166	108	212	-49,1
Zone 22	20	20	2	0	10	31	37	251	69	302	-77,2
Zone 23	62	76	16	14	35	49	998	439	1 111	578	92,2
Zone 24	72	94	10	14	54	72	546	159	682	339	101,2
Zone 25	40	50	26	20	21	13	85	27	172	110	56,4
Zone 26	127	160	14	2	13	0	171	260	325	422	-23,0
Zone 27	275	351	12	28	29	48	485	522	801	949	-15,6
Zone 28	118	127	28	54	40	31	1 103	564	1 289	776	66,1
Zone 29	196	214	56	44	80	88	991	422	1 323	768	72,3
Zone 30	126	164	50	40	12	20	183	245	376	469	-19,8
Zone 31	263	352	26	26	16	50	580	820	885	1 248	-29,1
Zone 32	138	118	52	72	69	70	630	949	889	1 209	-26,5
Zone 33	78	54	20	18	4	0	353	354	455	426	6,8
Zone 34	92	101	6	8	0	30	117	149	215	288	-25,3
Zone 35	144	126	86	72	4	22	359	260	593	480	23,5
Zone 36	52	64	46	16	36	9	1 076	311	1 210	400	**
Zone 37	79	79	100	98	75	58	423	179	677	414	63,5
Zone 38	84	141	42	52	18	38	626	242	770	473	62,8
Zone 39	294	246	52	58	113	116	649	426	1 108	846	31,0
Montréal (RMR)	2 402	2 677	682	732	829	876	14 831	14 387	18 744	18 672	0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	3	0	8
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	28	0	0	0	20	140	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	29	0	9
Zone 8	0	0	0	0	24	21	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	28	4	11	0
Zone 12	0	0	0	0	3	18	6	0
Zone 13	11	0	0	0	17	0	0	3
Zone 14	0	0	0	0	44	18	2	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	11	12	0	0
Zone 17	0	0	0	0	4	154	0	115
Zone 18	0	0	0	0	6	40	3	0
Zone 19.1	0	0	0	0	18	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	3	0	0	0	48	0	0
Zone 23	13	5	0	0	0	0	226	0
Zone 24	6	0	0	0	0	20	0	9
Zone 25	0	0	0	0	0	8	3	3
Zone 26	0	0	0	0	16	12	2	0
Zone 27	0	7	0	0	18	10	27	8
Zone 28	0	0	0	0	8	106	20	6
Zone 29	3	7	0	0	3	28	6	2
Zone 30	0	0	0	0	0	0	1	0
Zone 31	0	0	0	0	47	117	23	41
Zone 32	19	13	0	0	9	40	18	1
Zone 33	0	0	0	0	16	4	0	1
Zone 34	0	8	0	0	0	6	0	0
Zone 35	0	0	0	0	0	6	1	3
Zone 36	4	0	0	0	246	32	366	1
Zone 37	6	10	0	0	0	0	41	4
Zone 38	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 39	7	24	0	0	62	42	300	0
Montréal (RMR)	97	77	0	0	600	926	1 056	214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	6	0	0	0	36	66	35	16
Zone 2	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 3	3	0	0	0	164	94	381	8
Zone 4	0	12	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	119	7	3	27
Zone 6	64	19	0	0	46	445	9	0
Zone 7	15	15	0	0	172	200	265	138
Zone 8	0	0	0	0	56	49	14	0
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	4	9	0	0	0	65	0	3
Zone 11	6	0	0	0	67	94	24	31
Zone 12	7	0	0	0	72	78	31	25
Zone 13	36	33	0	0	307	565	21	670
Zone 14	20	32	0	0	178	274	3	0
Zone 15	0	0	0	0	2	99	0	317
Zone 16	0	0	0	0	281	301	13	21
Zone 17	17	0	0	0	1 924	2 938	684	145
Zone 18	0	0	0	0	38	363	55	30
Zone 19.1	0	0	0	0	66	62	0	5
Zone 19.2	0	7	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	6	4	0
Zone 21	22	4	0	0	46	166	6	0
Zone 22	10	31	0	0	34	248	3	3
Zone 23	35	49	0	0	443	418	555	21
Zone 24	54	72	0	0	299	82	247	77
Zone 25	21	13	0	0	13	21	72	6
Zone 26	13	0	0	0	134	126	37	134
Zone 27	29	45	0	3	312	290	173	232
Zone 28	40	31	0	0	376	476	727	88
Zone 29	80	88	0	0	268	388	723	34
Zone 30	12	20	0	0	47	223	41	22
Zone 31	16	50	0	0	200	333	315	487
Zone 32	69	70	0	0	184	502	446	447
Zone 33	4	0	0	0	177	238	176	116
Zone 34	0	30	0	0	85	143	32	6
Zone 35	4	22	0	0	279	236	80	24
Zone 36	36	9	0	0	510	292	566	19
Zone 37	75	58	0	0	193	94	230	85
Zone 38	18	38	0	0	49	80	577	162
Zone 39	113	116	0	0	273	333	376	93
Montréal (RMR)	829	873	0	3	7 644	10 410	6 924	3 492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Zone 1	2	3	0	0	0	0	2	3
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	3	0	8	0	11
Zone 4	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	48	140	0	0	48	140
Zone 7	0	0	0	29	0	9	0	38
Zone 8	0	0	24	21	0	0	24	21
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 11	0	4	28	0	11	0	39	4
Zone 12	5	4	3	18	6	0	14	22
Zone 13	5	0	23	0	0	3	28	3
Zone 14	7	0	40	18	2	0	49	18
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	11	12	0	0	11	12
Zone 17	0	0	4	154	0	115	4	269
Zone 18	0	0	6	40	3	0	9	40
Zone 19.1	0	0	18	0	0	0	18	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	3	5	0	0	0	0	3	5
Zone 22	1	3	0	48	0	0	1	51
Zone 23	18	12	0	0	226	0	244	12
Zone 24	4	10	6	20	0	9	10	39
Zone 25	1	2	0	8	3	3	4	13
Zone 26	14	10	16	12	2	0	32	22
Zone 27	24	30	16	10	27	8	67	48
Zone 28	12	8	8	106	20	6	40	120
Zone 29	28	24	3	32	6	2	37	58
Zone 30	8	2	0	0	1	0	9	2
Zone 31	22	20	47	117	23	41	92	178
Zone 32	41	27	17	46	18	1	76	74
Zone 33	12	7	16	4	0	1	28	12
Zone 34	6	5	0	14	0	0	6	19
Zone 35	24	15	0	6	1	3	25	24
Zone 36	20	3	246	32	366	1	632	36
Zone 37	14	40	0	0	41	4	55	44
Zone 38	15	15	0	8	0	0	15	23
Zone 39	22	44	65	38	300	0	387	82
Montréal (RMR)	310	296	645	936	1 056	214	2 011	1 446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	14	21	32	64	35	16	81	180
Zone 2	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 3	3	2	165	94	381	8	549	148
Zone 4	19	34	0	0	0	0	19	34
Zone 5	1	0	119	7	3	27	123	34
Zone 6	16	22	102	445	9	0	127	467
Zone 7	18	40	185	200	265	138	514	378
Zone 8	11	4	56	49	14	0	81	53
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	17	40	0	65	0	3	17	108
Zone 11	2	8	73	88	24	31	119	127
Zone 12	49	42	72	78	31	25	152	202
Zone 13	29	38	316	565	21	670	366	1 273
Zone 14	18	40	187	274	3	0	208	314
Zone 15	11	12	2	99	0	317	13	428
Zone 16	2	3	281	301	13	21	296	367
Zone 17	1	0	1 941	2 938	684	145	2 658	3 265
Zone 18	8	14	32	361	55	30	95	440
Zone 19.1	2	0	66	62	0	5	68	113
Zone 19.2	0	9	194	0	0	0	194	9
Zone 20	0	0	0	6	4	0	4	6
Zone 21	56	46	46	166	6	0	108	212
Zone 22	36	51	30	248	3	3	69	302
Zone 23	103	125	453	432	555	21	1 111	578
Zone 24	114	177	319	85	249	77	682	339
Zone 25	87	83	13	21	72	6	172	110
Zone 26	150	162	138	126	37	134	325	422
Zone 27	344	422	284	292	173	235	801	949
Zone 28	159	196	401	492	729	88	1 289	776
Zone 29	303	334	297	400	723	34	1 323	768
Zone 30	192	214	43	233	41	22	376	469
Zone 31	305	428	200	333	315	487	885	1 248
Zone 32	230	225	213	537	446	447	889	1 209
Zone 33	102	72	177	238	176	116	455	426
Zone 34	98	127	85	155	32	6	215	288
Zone 35	242	220	271	236	80	24	593	480
Zone 36	126	93	518	288	566	19	1 210	400
Zone 37	251	235	196	94	230	85	677	414
Zone 38	137	216	56	95	577	162	770	473
Zone 39	435	417	297	336	376	93	1 108	846
Montréal (RMR)	3 693	4 176	7 860	10 516	6 928	3 495	18 744	18 672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Zone 1	2	1	0	4	0	0	27	0	29	5	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	44	0	44	0	s.o.
Zone 4	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	53	0	53	0	s.o.
Zone 6	0	0	4	0	0	0	3	0	7	0	s.o.
Zone 7	1	0	4	0	0	0	46	126	51	126	-59,5
Zone 8	0	1	4	0	0	0	0	14	4	15	-73,3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	2	0	0	2	0	0	0	37	2	39	-94,9
Zone 11	0	0	0	0	0	0	4	12	4	12	-66,7
Zone 12	1	2	2	0	0	0	13	136	16	138	-88,4
Zone 13	1	1	0	0	0	6	8	98	9	105	-91,4
Zone 14	0	3	0	4	0	0	0	8	0	15	-100,0
Zone 15	0	1	0	0	0	0	0	132	0	133	-100,0
Zone 16	1	0	0	0	0	0	42	40	43	40	7,5
Zone 17	0	0	0	0	0	0	149	324	149	324	-54,0
Zone 18	0	1	0	0	0	0	7	9	7	10	-30,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	46	0	46	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	4	1	0	6	0	0	0	32	4	39	-89,7
Zone 22	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 23	8	4	4	2	13	8	0	5	25	19	31,6
Zone 24	6	15	2	0	0	11	0	12	8	38	-78,9
Zone 25	5	0	0	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Zone 26	19	13	0	0	0	0	4	12	23	25	-8,0
Zone 27	13	22	2	4	0	7	48	12	63	45	40,0
Zone 28	11	7	0	0	0	0	133	0	144	7	**
Zone 29	20	11	8	0	6	6	28	36	62	53	17,0
Zone 30	6	3	4	0	6	0	3	9	19	12	58,3
Zone 31	19	23	0	2	0	10	1	13	20	48	-58,3
Zone 32	21	17	4	6	0	8	16	200	41	231	-82,3
Zone 33	9	5	0	2	0	0	48	18	57	25	128,0
Zone 34	14	6	0	0	0	4	1	6	15	16	-6,3
Zone 35	11	12	12	2	0	4	30	18	53	36	47,2
Zone 36	6	6	8	0	8	3	1	50	23	59	-61,0
Zone 37	9	5	14	8	8	4	32	142	63	159	-60,4
Zone 38	6	9	4	2	0	0	7	37	17	48	-64,6
Zone 39	29	22	4	0	3	10	33	28	69	60	15,0
Montréal (RMR)	227	192	80	46	44	81	827	1 566	1 178	1 885	-37,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	5	6	6	8	6	0	330	93	347	107	**
Zone 2	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Zone 3	2	0	0	2	0	0	289	468	291	470	-38,1
Zone 4	17	10	0	20	0	0	0	3	17	33	-48,5
Zone 5	0	2	0	0	0	0	63	277	63	279	-77,4
Zone 6	1	0	4	4	19	3	294	177	318	184	72,8
Zone 7	10	8	8	14	14	35	398	524	430	581	-26,0
Zone 8	2	2	6	4	0	0	33	166	41	172	-76,2
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 10	24	27	0	6	15	0	40	42	79	75	5,3
Zone 11	3	1	0	0	0	0	118	86	121	87	39,1
Zone 12	24	34	12	26	4	0	176	352	216	412	-47,6
Zone 13	4	4	0	0	49	6	355	838	408	848	-51,9
Zone 14	14	13	0	10	48	37	128	271	190	331	-42,6
Zone 15	8	15	6	14	0	3	0	132	14	164	-91,5
Zone 16	3	2	0	0	0	0	569	285	572	287	99,3
Zone 17	1	0	0	0	0	0	1 547	1 990	1 548	1 990	-22,2
Zone 18	3	7	4	2	0	0	322	351	329	360	-8,6
Zone 19.1	1	0	0	2	0	5	112	16	113	23	**
Zone 19.2	2	0	0	0	0	16	0	424	2	440	-99,5
Zone 20	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 21	36	21	4	16	0	4	83	76	123	117	5,1
Zone 22	19	27	2	4	22	14	146	261	189	306	-38,2
Zone 23	86	83	18	16	43	40	476	780	623	919	-32,2
Zone 24	88	98	20	10	59	56	201	550	368	714	-48,5
Zone 25	58	44	22	27	20	24	35	114	135	209	-35,4
Zone 26	146	146	10	16	9	3	246	227	411	392	4,8
Zone 27	317	381	22	14	35	46	465	536	839	977	-14,1
Zone 28	116	142	26	56	52	40	541	421	735	659	11,5
Zone 29	223	207	60	24	111	51	267	584	661	866	-23,7
Zone 30	136	189	38	52	34	0	160	164	368	405	-9,1
Zone 31	288	437	24	48	29	56	813	413	1 154	954	21,0
Zone 32	125	106	42	98	74	76	561	955	802	1 235	-35,1
Zone 33	74	55	10	38	0	0	444	332	528	425	24,2
Zone 34	98	106	4	10	9	25	96	400	207	541	-61,7
Zone 35	123	146	76	78	10	12	260	203	469	439	6,8
Zone 36	54	82	32	12	37	23	190	1 075	313	1 192	-73,7
Zone 37	78	85	128	68	83	43	245	352	534	548	-2,6
Zone 38	105	155	54	56	32	4	191	253	382	468	-18,4
Zone 39	315	272	36	66	106	82	338	349	795	769	3,4
Montréal (RMR)	2 609	2 918	676	823	920	704	10 544	14 540	14 749	18 985	-22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	27	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	53	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 7	0	0	0	0	46	126	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	14	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	37	0	0
Zone 11	0	0	0	0	4	12	0	0
Zone 12	0	0	0	0	13	6	0	130
Zone 13	0	6	0	0	8	98	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	132	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	40	0	0
Zone 17	0	0	0	0	76	324	0	0
Zone 18	0	0	0	0	7	9	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	32	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	13	8	0	0	0	5	0	0
Zone 24	0	11	0	0	0	0	0	12
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	12	4	0
Zone 27	0	7	0	0	33	0	15	12
Zone 28	0	0	0	0	131	0	2	0
Zone 29	6	6	0	0	26	36	2	0
Zone 30	6	0	0	0	3	9	0	0
Zone 31	0	10	0	0	0	0	1	13
Zone 32	0	8	0	0	13	28	3	172
Zone 33	0	0	0	0	0	18	48	0
Zone 34	0	4	0	0	0	0	1	6
Zone 35	0	4	0	0	24	18	6	0
Zone 36	8	3	0	0	0	50	1	0
Zone 37	8	4	0	0	32	12	0	130
Zone 38	0	0	0	0	0	0	7	37
Zone 39	3	10	0	0	0	24	33	4
Montréal (RMR)	44	81	0	0	469	1 050	153	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	6	0	0	0	211	89	119	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	245	401	0	67
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 5	0	0	0	0	63	277	0	0
Zone 6	19	3	0	0	135	177	159	0
Zone 7	14	35	0	0	286	509	112	10
Zone 8	0	0	0	0	33	166	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	15	0	0	0	40	42	0	0
Zone 11	0	0	0	0	97	86	1	0
Zone 12	4	0	0	0	103	214	16	138
Zone 13	49	6	0	0	170	831	185	7
Zone 14	48	37	0	0	128	271	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	132	0	0
Zone 16	0	0	0	0	512	174	15	111
Zone 17	0	0	0	0	1 038	1 908	379	4
Zone 18	`	0	0	0	225	304	62	4
Zone 19.1	0	5	0	0	66	16	0	0
Zone 19.2	0	16	0	0	0	424	0	0
Zone 20	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 21	0	4	0	0	83	76	0	0
Zone 22	22	14	0	0	140	261	6	0
Zone 23	43	40	0	0	298	667	178	113
Zone 24	59	56	0	0	149	198	52	352
Zone 25	20	24	0	0	22	109	13	5
Zone 26	9	3	0	0	87	216	159	11
Zone 27	35	43	0	3	268	298	197	238
Zone 28	52	40	0	0	439	346	102	75
Zone 29	111	51	0	0	251	511	16	73
Zone 30	34	0	0	0	93	144	67	20
Zone 31	29	56	0	0	255	237	558	176
Zone 32	74	76	0	0	446	667	115	276
Zone 33	0	0	0	0	282	243	162	89
Zone 34	9	21	0	4	61	338	35	62
Zone 35	10	12	0	0	223	193	37	10
Zone 36	37	23	0	0	187	715	3	360
Zone 37	83	43	0	0	126	182	119	170
Zone 38	32	4	0	0	112	41	79	212
Zone 39	106	82	0	0	236	288	102	61
Montréal (RMR)	920	697	0	7	7 122	11 751	3 048	2 651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Zone 1	2	5	0	0	27	0	29	5
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	44	0
Zone 4	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 5	0	0	53	0	0	0	53	0
Zone 6	4	0	0	0	3	0	7	0
Zone 7	5	0	46	126	0	0	51	126
Zone 8	4	1	0	14	0	0	4	15
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	2	2	0	37	0	0	2	39
Zone 11	0	0	4	12	0	0	4	12
Zone 12	3	2	13	6	0	130	16	138
Zone 13	1	1	8	104	0	0	9	105
Zone 14	0	7	0	8	0	0	0	15
Zone 15	0	1	0	132	0	0	0	133
Zone 16	1	0	0	40	0	0	43	40
Zone 17	0	0	76	324	0	0	149	324
Zone 18	0	3	7	7	0	0	7	10
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	46	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	7	0	32	0	0	4	39
Zone 22	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 23	19	14	6	5	0	0	25	19
Zone 24	8	26	0	0	0	12	8	38
Zone 25	5	2	0	0	0	0	5	2
Zone 26	19	13	0	12	4	0	23	25
Zone 27	15	33	33	0	15	12	63	45
Zone 28	11	7	131	0	2	0	144	7
Zone 29	34	17	26	36	2	0	62	53
Zone 30	16	3	3	9	0	0	19	12
Zone 31	19	35	0	0	1	13	20	48
Zone 32	25	31	13	28	3	172	41	231
Zone 33	9	7	0	18	48	0	57	25
Zone 34	14	6	0	4	1	6	15	16
Zone 35	23	18	24	18	6	0	53	36
Zone 36	22	9	0	50	1	0	23	59
Zone 37	31	17	32	12	0	130	63	159
Zone 38	10	11	0	0	7	37	17	48
Zone 39	36	34	0	22	33	4	69	60
Montréal (RMR)	345	313	475	1 056	153	516	1 178	1 885

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	19	18	209	85	119	4	347	107
Zone 2	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 3	4	2	243	401	0	67	291	470
Zone 4	17	30	0	0	0	3	17	33
Zone 5	0	2	63	277	0	0	63	279
Zone 6	24	7	135	177	159	0	318	184
Zone 7	34	35	284	531	112	10	430	581
Zone 8	8	6	33	166	0	0	41	172
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 10	39	33	40	42	0	0	79	75
Zone 11	7	1	93	86	1	0	121	87
Zone 12	40	60	103	214	16	138	216	412
Zone 13	57	9	166	832	185	7	408	848
Zone 14	62	60	128	271	0	0	190	331
Zone 15	14	32	0	132	0	0	14	164
Zone 16	3	2	512	174	15	111	572	287
Zone 17	1	0	1 038	1 908	379	4	1 548	1 990
Zone 18	13	11	219	302	62	4	329	360
Zone 19.1	1	7	66	16	0	0	113	23
Zone 19.2	2	16	0	424	0	0	2	440
Zone 20	0	0	12	0	0	0	12	0
Zone 21	40	41	83	76	0	0	123	117
Zone 22	43	45	140	261	6	0	189	306
Zone 23	127	131	318	675	178	113	623	919
Zone 24	161	156	155	206	52	352	368	714
Zone 25	105	95	17	109	13	5	135	209
Zone 26	165	162	87	219	159	11	411	392
Zone 27	384	436	258	300	197	241	839	977
Zone 28	177	218	456	366	102	75	735	659
Zone 29	353	282	292	511	16	73	661	866
Zone 30	199	241	102	144	67	20	368	405
Zone 31	341	541	255	237	558	176	1 154	954
Zone 32	218	215	469	732	115	276	802	1 235
Zone 33	84	93	282	243	162	89	528	425
Zone 34	111	129	61	346	35	66	207	541
Zone 35	209	232	223	197	37	10	469	439
Zone 36	125	119	185	713	3	360	313	1 192
Zone 37	276	196	139	182	119	170	534	548
Zone 38	176	213	127	41	79	214	382	468
Zone 39	463	416	230	292	102	61	795	769
Montréal (RMR)	4 104	4 299	7 223	11 888	3 048	2 660	14 749	18 985

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Décembre 2015	0	0.0	1	10.0	1	10.0	2	20.0	6	60.0	10	-	-
Décembre 2014	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	14.3	6	85.7	7	-	-
Cumul 2015	0	0.0	5	4.0	14	11.1	23	18.3	84	66.7	126	-	727,125
Cumul 2014	1	0.7	1	0.7	6	4.1	25	17.2	112	77.2	145	-	-
Laval													
Décembre 2015	0	0.0	0	0.0	1	16.7	1	16.7	4	66.7	6	-	-
Décembre 2014	0	0.0	0	0.0	2	10.5	6	31.6	11	57.9	19	-	509,683
Cumul 2015	0	0.0	8	4.9	9	5.6	32	19.8	113	69.8	162	-	867,751
Cumul 2014	1	0.6	1	0.6	14	9.0	54	34.8	85	54.8	155	510,000	575,345
Rive Nord													
Décembre 2015	1	1.8	10	17.9	26	46.4	12	21.4	7	12.5	56	-	409,732
Décembre 2014	1	2.1	10	20.8	20	41.7	9	18.8	8	16.7	48	-	500,739
Cumul 2015	10	1.1	201	22.5	334	37.4	214	23.9	135	15.1	894	380,000	393,459
Cumul 2014	21	1.9	337	30.1	462	41.3	185	16.5	115	10.3	1,120	320,000	352,885
Rive Sud													
Décembre 2015	1	1.5	7	10.6	13	19.7	16	24.2	29	43.9	66	-	-
Décembre 2014	0	0.0	4	7.3	14	25.5	21	38.2	16	29.1	55	-	-
Cumul 2015	7	1.1	62	10.0	196	31.8	171	27.7	181	29.3	617	-	422,067
Cumul 2014	7	1.1	92	14.4	217	34.0	182	28.5	140	21.9	638	-	380,879
Vaudreuil-Soulanges													
Décembre 2015	0	0.0	2	9.1	6	27.3	10	45.5	4	18.2	22	-	405,975
Décembre 2014	1	5.3	2	10.5	2	10.5	2	10.5	12	63.2	19	-	707,778
Cumul 2015	1	0.4	50	20.7	70	29.0	61	25.3	59	24.5	241	-	378,405
Cumul 2014	22	8.7	52	20.6	52	20.6	48	19.0	78	31.0	252	625,000	502,460
Montréal (RMR)													
Décembre 2015	2	1.3	20	12.5	47	29.4	41	25.6	50	31.3	160	420,000	465,372
Décembre 2014	2	1.4	16	10.8	38	25.7	39	26.4	53	35.8	148	447,500	469,117
Cumul 2015	18	0.9	326	16.0	623	30.5	501	24.6	572	28.0	2,040	400,000	447,659
Cumul 2014	52	2.3	483	20.9	751	32.5	494	21.4	530	22.9	2,310	380,000	423,421

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2015						
Sous-marché	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	712 500	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	741 750	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	509 683	s.o.	867 751	609 535	42,4
Zone 24	-	-	s.o.	-	525 959	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	386 147	-	s.o.	414 600	309 316	34,0
Zone 27	429 769	500 739	-14,2	402 773	375 034	7,4
Zone 28	-	-	s.o.	587 168	502 799	16,8
Zone 29	413 991	-	s.o.	407 247	-	s.o.
Zone 30	-	-	s.o.	337 776	327 236	3,2
Zone 31	-	-	s.o.	308 596	295 059	4,6
Zone 32	-	-	s.o.	482 454	468 579	3,0
Zone 33	-	-	s.o.	-	231 598	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	397 495	393 832	0,9
Zone 35	-	-	s.o.	406 567	441 340	-7,9
Zone 36	-	-	s.o.	-	453 572	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	436 744	354 864	23,1
Zone 38	-	-	s.o.	300 000	298 250	0,6
Zone 39	405 975	707 778	-42,6	378 405	502 460	-24,7
Montréal (RM')	465 372	469 117	-0,8	447 659	423 421	5,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
December 2015	1 423	2 047	14 906	355 320	10,5	349 268	9,1
December 2014	1 289	2 074	15 769	349 916	12,2	339 472	9,7
Variation en %	10,4	-1,3	-5,5	1,5	s.o.	2,9	s.o.
Cumul 2015	22 824	42 135	17 371	349 268	9,1	s.o.	s.o.
Cumul 2014	21 232	42 675	17 221	339 472	9,7	s.o.	s.o.
Variation en %	7,5	-1,3	0,9	2,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
December 2015	724	1 381	11 845	286 528	16,4	276 154	14,4
December 2014	637	1 303	11 739	274 279	18,4	269 377	14,3
Variation en %	13,7	6,0	0,9	4,5	s.o.	2,5	s.o.
Cumul 2015	11 296	27 854	13 526	276 154	14,4	s.o.	s.o.
Cumul 2014	10 931	27 439	13 019	269 377	14,3	s.o.	s.o.
Variation en %	3,3	1,5	3,9	2,5	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
December 2015	276	401	2 649	466 158	9,6	465 035	9,7
December 2014	266	358	2 730	473 092	10,3	457 095	10,2
Variation en %	3,8	12,0	-3,0	-1,5	s.o.	1,7	s.o.
Cumul 2015	3 771	7 405	3 042	465 035	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2014	3 536	7 532	3 004	457 095	10,2	s.o.	s.o.
Variation en %	6,6	-1,7	1,3	1,7	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
December 2015	2 430	3 836	29 480	347 091	12,1	337 487	10,8
December 2014	2 193	3 744	30 311	340 709	13,8	331 036	11,2
Variation en %	10,8	2,5	-2,7	1,9	s.o.	1,9	s.o.
Cumul 2015	37 935	77 535	34 023	337 487	10,8	s.o.	s.o.
Cumul 2014	35 728	77 756	33 311	331 036	11,2	s.o.	s.o.
Variation en %	6,2	-0,3	2,1	1,9	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 006	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 028	7,8	65,9	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 037	7,5	65,9	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 043	7,5	66,1	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 045	7,7	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 041	8,3	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 034	8,7	66,5	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 039	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 048	8,7	66,8	863
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 039	8,7	66,4	863
	Novembre	561	3,14	4,64	118,2	125,1	2 037	8,6	66,2	863
	Décembre	561	3,14	4,64		124,7	2 038	8,7	66,3	858

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

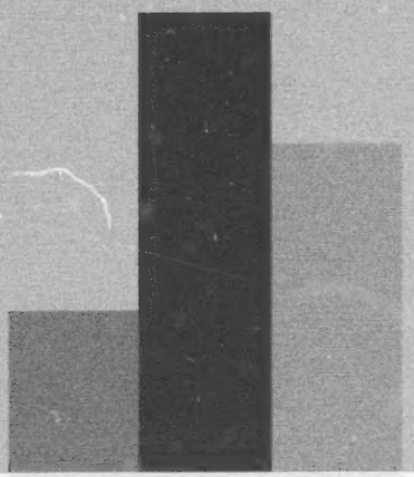
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64161_2016_M01